Lugar y fecha: Bogotá junio 11 de 2021.
Asunto: Actividades frente apto MIRAGE 501.
Hora: 08:30.
Contrato 077-00-B- COFAC-BACOF-2020 "Obra pública para el mantenimiento correctivo y mejorativo de los alojamientos militares personal de Oficiales y Suboficiales de la FAE en la guarnición de Bogotá".
Seguimiento actividades de obra de acuerdo con cronograma presentado por el contratista y aprobado por la supervisión para este frente de trabajo, así: pdf "Mirage 501" correo outlook del 31 de Mayo de 2021 08:24 pm. (adjunto).
Siendo las 08:30 horas del día 11 de junio de 2021 se reunen la señora Mayor Sandra Garcés - Supervisora del Contrato y el señor Arquitecto John Vargas - Residente de Obra para hacer entrega de las llaves y del apto con el fin de reiniciar actividades de obra de acuerdo con los compromisos adquiridos en la audiencia de posible incumplimiento de fecha 03 de junio de 2021, y con el cronograma descrito anteriormente. Se deja constancia de:
- El cronograma para el apto MIRAGE 501 está para Fecha de inicio de obras el día 18 de junio de 2021. No obstante, el arquitecto Residente solicitó a la supervisión poder iniciar antes (11 de junio) y adelantar actividades de obra.
- El apto MIRAGE 501 se entrega en las mismas condiciones que fue recibida por el contratista el día 01 de marzo de 2021, las cuales coinciden con las condiciones en las cuales se encontraba el día 19 de mayo de 2021 en visita de obra realizada en este frente con el arquitecto Residente.
- No se encuentran vidrios rotos en ventanas, carpintería y/o puertas rotas y/o daños o novedades diferentes a las descritas en el acta del 19 de mayo de 2021. Se realizo recorrido por cada espacio del apartamento sin novedad.
- El horario de trabajo para este frente será de 07:30 horas a 17:00 horas de lunes a viernes.
- Se entrega juego de llaves sin novedad.
- Se encuentran presentes 3 trabajadores por parte del contratista.

Mg. Garcés Arq. Vargas

Mir 501

Fecha: Junio 18 de 2021.

Actividades programadas	Actividades Ejecutadas
-Item 12.9 Guardaescoba de porcelanato faltante.	- Actividad ejecutada sin novedad.
-Item 12.13 Instalación de guardaescoba MDF.	- Actividad ejecutada sin novedad.
-Item 12.5 Enchape de remate ventana zona de lavado.	- Actividad ejecutada.
-Item 12.10 Emboquillado de piso pizarra	- Actividad ejecutada.
- Item 19.11 Instalación pieras faltantes kit total	- Se instaló soporte vaso en cada baño.
- Item 19.8 Instalación de val vula regulacion Lamanos y lava platos	- Actividad ejecutada.

-Número de trabajadores = 02 Dos.
Observaciones: Sin observaciones.

Ing. Carlos Garcia Arq. Vargas.

Fecha: Junio 19 de 2021.

Actividad programada	Actividad Ejecutada.
- Item 19.12 Instalación de 10 tope puertas.	- Se instalaron 8 UN. NO se instala en alcoba y wc alcoba x tubería.
- NP. 04 Corrección de división de ducha en vidrio templado.	- Actividad reprogramada para el día 28 junio 2021.
- Item 20.1 Instalación de espejos biselados.	- Actividad realizada sin novedad.

Número de trabajadores: 02. Dos.
Observaciones: los 2 topes de puerta que no se instalan es para no tocar la tubería hidráulica del wc, y el otro por la altura de la puerta.

Ing. Carlos Garcia Arq. Vargas.

Fecha: Junio 21 de 2021.

Actividad programada	Actividad ejecutada.
- Item 21.1 Instalación de cerra	-

dura de seguridad puerta principal.
- Instalación de cerrojo puerta entrada principal
- Item 14.17 Mantenimiento puerta entrada principal
- Item 11.2 Cambio de láminas cielo raso.

- Actividad reprogramada martes 29 de junio 2021
- Actividad reprogramada martes 29 junio 2021
- Aplicado una mano de pintura. Acabado final 30 junio 2021
- Actividad reprogramada para el dia 08 julio 2021.

Número de trabajadores: 2. Dor.

Observaciones: Con relación al cambio de las láminas de cielo raso el contratista manifiesta que esta realizando las trámites con la empresa Megaobras para conseguir el mismo lote de este material.

My. Caris [signature] Arq. Vargas. [signature]

Fecha: Junio 23 de 2021.

Actividad programada.	Actividad Ejecutada.
-Item. 14.3 Instalación de puertas entamboradas.	- Se instalaron 2 puertas acceso alcoba de servicio y acceso alcoba principal.
- Item 18.7 Mantenimiento vigas canales y reparación de humedad alcoba principal	- Ya se realizo mtto canal. la reparación de la humedad reprogramada para el 30 de junio de 2021.
- NP 05 Instalación perfil metálico para división de ventana cocina (zona de lavado) y alcoba servicio.	- Actividad reprogramada. para el dia 30 de junio de 2021.

Número de trabajadores: Dos. 2.

Observaciones: El mantenimiento de la canal sobre la fachada principal. El mtto que ya se realizó fue con "Bronco cubierta" Impermeabilizante asfaltico.

My. Caris [signature] Arq. Vargas. [signature]

Fecha: Junio 25 de 2021.

Actividad programada	Actividad Ejecutada.
- NP 07 Ajustar grifería y	

de lavaplatos y poceta	- Actividad ejecutada.
- Item 19.1 Limpieza y ajuste de tapas de sanitario.	- Actividad ejecutada.
- Item 13.5 Vinilo tipo 1 sobre muros.	- Actividad ejecutada.
- Item no asociado limpieza perimetral del área externa a las ventanas.	- Actividad ejecutada.

Número de trabajadores: 02.

Observaciones: Se indicó al contratista revisar el origen de los malos olores que se presentan en el baño alcoba principal

- Se deja la observación que la limpieza de los sanitarios se revisan y se realicen hasta el momento de entrega del apto.

My Cairs [signature] Arq. Vargas. [signature]

Fecha: Junio 28 de 2021.

Actividad programada	Actividad Ejecutada.
- NP. Corrección de división de ducha en vidrio templado.	- Actividad reprogramada julio 6 de 2021.
- Item 21.1 Instalación de cerradura puerta principal	- Actividad reprogramada julio 2 de 2021.
- Item 13.3 Limpieza y acabado final pintura vinilo para techos	- Actividad ejecutada en alcoba de servicio (techo). sin novedad

Número de trabajadores: 01.

Observaciones: la corrección del vidrio templado baño alcoba principal para el día 06 de julio 2021

My Cairs [signature] Arq. Vargas. [signature]

Fecha Junio 29 de 2021.

Actividad programada	Actividad Ejecutada.
- Item 13.4 Pintura acrílica para techos de cocina.	- Actividad ejecutada techos cocina.
- Instalación de cerradura puerta principal	- Actividad reprogramada julio 2 de 2021.

- Instalación de cerrajo puerta entrada principal. — Actividad reprogramada para el 02 julio 2021.

Número de trabajadores: 01.

Observaciones: Sin observación.

Ing. Garcia _____ Arq. Vargas _____

Fecha: Junio 30 de 2021

- Item 24.1 Aseo y limpieza general embaquillado pizarra y porcelanato. — Actividad realizada se debe pulir detalles. embaquillado, porcelanato y pizarra.
- Item 14.17 Mantenimiento puerta entrada principal — Actividad reprogramada para el 02 de julio 2021.
- Item 18.7 Mantenimiento vigas canales y reparación de humedad. — Actividad en ejecución.
- Item 6.8P Prueba hidraulica — Actividad reprogramada para el día 03 de julio/21.

Número de trabajadores: 02.

Observaciones: Se realizo embaquillado piso, no obstante con relación al aseo general esta actividad se completa hasta el momento de entrega del apto.

Ing. Garcia _____ Arq. Vargas _____

Fecha: Julio 2 de 2021.

- Actividad programada — Actividad Ejecutada.
- PP 03 Instalación perfil metálico para división de ventana cocina. — Actividad reprogramada Julio 15 · 2021.
- Item 21.1 Instalación cerradura puerta principal. — Actividad realizada..
- Item 14.17 Mantenimiento puerta entrada principal. — Actividad en ejecución.

Número de trabajadores: 02.

Observaciones: S/O

Ing. Garcia _____ Arq. Vargas.

Fecha: Julio 03 de 2021.

Actividad (ejecutada) programada	Actividad Ejecutada.
- Item 6.88 Prueba hidraulica	- Ejecutado Pte Registro fotografico
- Item 6.85 Limpieza cajas de inspección.	- Reprogramado julio 15 | 2021.
- Item 14.7 Instalación de puertas en madera RH en mueble de cocina alto.	- Actividad realizada
- Item 14.6 Instalación de puertas en madera RH en mueble bajo con manijas	- Actividad realizada.
- Instalación tapa tornillos	- En ejecución.

Número de trabajadores: 02.
Observaciones: Sin observaciones.

Ing. Garcia Arq. Vargas.

Fecha: Julio 06 de 2021.

NP Corrección de división de ducha en vidrio templado	- Actividad reprogramada julio 15 de 2021.

Ing Garcia Arq. Vargas

Fecha: Julio 15 de 2021.

Actividad programada	Actividad ejecutada
- Item NP 03 Instalación perfil. metalico division ventana	- No se alcanzó a ejecutar
- Item 6.85 Limpieza cajas de inspección..	- No se alcanzó a ejecutar.
- NP 04 Corrección division ducha en vidrio templado	- No se alcanzó a ejecutar.

Ing. Garcia Arq Vargas

El contratista manifiesta que teniendo en cuenta que a la fecha aun estan pendientes varias actividades de obra para este fren

te, solicitará formalmente una prórroga con el fin de cumplir la totalidad de los compromisos adquiridos. lo anterior teniendo en cuenta que se presentaron inconvenientes no previstos en las actividades del cronograma inicial.

My. Garcés _____ Arq. Vargas. _____

Fecha: Julio 16 de 2021.
El contratista realizó los cambios en los muebles de lavamanos y mueble lavadero cumpliendo las Especificaciones técnicas.

My. Garces _____ Arq. Vargas _____

Mediante oficio J4-15-07-2021 del 15 de julio 2021 el contratista solicita prórroga del presente contrato por 15 días adicionales al tiempo otorgado para la culminación de actividades teniendo en cuenta problemas presentados con el tiempo de los proveedores para entrega de los insumos y/o ejecución de actividades como ventanería en aluminio, lámparas aeloraro en PVC y actividades adicionales entre otras.

Mediante oficio FAC-S-2021-019197-CE del 21 de julio de 2021 el Segundo comandante Base Aérea COFAC otorga como plazo final para la entrega de las actividades previamente incumplidas, el día sábado 31 de julio de 2021 teniendo en cuenta que hasta ese día tiene vigencia la garantía de cumplimiento 64410101950 amparado por seguros del Estado.

Fecha: Julio 16 de 2021.
- Finalizar mantenimiento parte interna de la puerta entrada principal.
- Actividad ejecutada sin novedad.

My Garcés _____ Arq. Vargas.

MK-501 4

Fecha: Julio 21 de 2021.

- Instalación de perfil metálico para ventana en zona de lavado
- Instalación división de ducha en vidrio templado.

- Perfil metálico sobre fachadas exterior y perfil en madera sobre área interior. Pte topes.
- Actividad ejecutada.

My Garces _____ Arq. Vargas.

- Instalación cielorraso en áreas afectadas.

- Actividad ejecutada.

My Garces _____ Arq Vargas.

Fecha: Julio 31 de 2021.

- Item 6.85 Limpieza cajas de inspección

- No se realizó esta actividad teniendo en cuenta que no se encontró la caja en el cantón norte que corresponde a este apto.

- Se congresan detalles del emboquillado del porcelanato y pizarra.

My Garces _____ Arq. Vargas _____

Fecha: Agosto 11 de 2021.

El arquitecto Residente de obra entrega documento "Declaración de cumplimiento del Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas N° 5" para el apto Mirage 501 - Cantón Norte.

My Garces _____ Arq. Vargas _____

Fecha: Agosto 12 de 2021.

De acuerdo con los compromisos adquiridos en la recordación de la audiencia de fecha agosto 10 de 2021, el Contratista a través del Residente de obra entrega el apto Mirage 501 en el Cantón Norte con la ejecución de las actividades para este frente de obra.

Se entrega el apartamento libre de material y/o escombros, limpio y sin daños en ninguno de ws elementos.

- Se entrega juego de llaves: 5 llaves cerrojo y 5 llaves cerradura
- la certificación de redes gasodomésticas no será entregada teniendo en cuenta que la misma tiene un costo adicional que no se encuentra discriminado en el presupuesto de obra.
- Mediante oficio J4-15-06-2021 de fecha 15 de junio 2021 el Contratista solicita a la Entidad aceptar las bibliotecas, repisas, closeth y demas elementos del capitulo de carpintería en Madera que no se encuentran en zonas humedas modificando el precio del insumo y ampliando la garantía de estos muebles.
- Mediante oficio del Consorcio J4 de fecha 12 de agosto de 2021. el consorcio J4 determina el término de la garantía técnica adicional para el item 14.1 "adecuación a todo costo de muebles, closth, bibliotecas, muebles...." y item 14.9 "Adecuación a todo costo instalación de repisas en madera" por dos (02) años adicionales luego de vencida la póliza de garantía #6444 1010119504 por defectos de fabricación ó defectos de material.
- En trabajo con la supervisión y contratista (residente de obra) se estudian los siguientes APUS de acuerdo con cotizaciones del insumo "Tablero Melamínico RH 2,44 x 1.83" y "Tablero melaminico 2.44, x 1,83", así:

Item	Valor item contractual con tablero Melamínico RH	Valor modificado con tablero melaminico
14.1	$ 419.313 x M2	$ 403.900 x M2
14.9	$ 82.239 x M2	$ 78.839 x M2

- Item 6.85 se realizó limpieza cajas de inspección.
- Se realizan actividades adicionales a las descritas en el cronograma de este frente, así:
  - Item 6.87 Prueba sanitaria.
  - Item 14.8 Puesta lavadero.
- Se entregan los siguientes planos: el plano instalaciones de gas y el plano instalaciones electrical.
- Se entregan llaves de alcobas 4 alcobas en total 3 llaves x alcoba
- Se entregan llaves puerta cocina 3 Un.

Ing Carlos [signature] Arq. Vargas. [signature]